

**ПОДПРОГРАММА «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

I. Паспорт

Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства».

Наименование Подпрограммы	«Стимулирование развития жилищного строительства» (далее Подпрограмма).
Основание для разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 « Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; Постановление администрации Ковровского района от 28.02.2011г. №153 « О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района» .
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ковровского района.

Разработчик Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Цель и задачи Подпрограммы	Цель: -обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье Задачи: - увеличение объемов жилищного строительства -инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.
Целевые индикаторы и показатели	1. Годовой объем ввода жилых домов. 2. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.
Сроки реализации Подпрограммы	2021- 2025 годы.
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Соисполнители Подпрограммы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений; МБУ «СФЗ».
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 3000 тыс. руб., в том числе: - средства районного бюджета - 3000 тыс. руб. - 2021 год – 0,0 тыс. руб.; - 2022 год - 0,0 тыс. руб.; - 2023 год - 0,0 тыс. руб.; - 2024 год – 1500,0 тыс. руб.; - 2025 год – 1500,0 тыс. руб.;

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Обеспечения ввода в эксплуатацию 104,0 тыс.кв.м. жилья.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.

П. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития.

Реализация Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» направлена на развитие строительства жилья доступного широким массам населения. По состоянию на 1 января 2020г. жилищный фонд района составляет 846 тыс.кв.м или в пересчете на 1 жителя - более 27,5 кв. м, что превышает среднероссийские показатели. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства является отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками.

Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

Существующая практика решения проблемы развития инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства и инженерно-технического обеспечения построенных объектов главным образом основана на установлении платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и

технологическое присоединение, а также на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, что влечет увеличение стоимости жилья. Отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число основных направлений Стратегии социально-экономического развития Ковровского района до 2027 года, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального и областного центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Стимулирование развития жилищного строительства региона позволит увеличить и обновить жилищный фонд Ковровского района, повысить качество жизни населения области.

III. Основные цели и задачи с указанием сроков реализации а так же целевых показателей .

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для удовлетворения потребности населения в доступном жилье.

Задачами Подпрограммы являются:

- увеличение объемов жилищного строительства;

- инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для развития территорий, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

- годовой объем ввода жилья;
- количество земельных участков, предоставленных (предоставляемых) многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Срок реализации Подпрограммы: 2021 - 2025 годы.

Таблица 1

**ПЛАНОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ОСНОВНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ «ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ГОД»
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
"ЖИЛЬЕ" по КОВРОВСКОМУ РАЙОНУ
НА 2019 - 2024 ГОДЫ**

Базовое значение		Период реализации				ТЫС.КВ.М.
Значение	Дата	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025
18,5	1 января 2020г.	17,8	19,6	21,2	22,7	22,7

IV. Механизм реализации Подпрограммы.

В рамках Подпрограммы будет реализовано основное мероприятие "Обеспечение поддержки многодетных семей".

Государственная поддержка осуществляется посредством обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность в целях индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними на территории Владимирской области не менее трех лет.

Реализация мероприятий направлена на повышение качества и условий жизни многодетных семей.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к государственной программе.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы

Оценка эффективности подпрограммы осуществляется по итогам отчетного года в течение всего срока действия программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района, утвержденным постановлением администрации Ковровского района от 28.02.2011г. №153 «О порядке разработки, формирования, реализации мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить устойчивый рост жилищного строительства, ввести в эксплуатацию в период до 2025г – 104,0 тыс.кв.м. жилья, улучшить качество и условия жизни многодетных семей, увеличить долю земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям.

VI. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансовое обеспечение программы не запланировано в бюджете района на плановый период 2021-2023 годы, в связи с тем, что предоставленные и планируемые к предоставлению многодетным семьям земельные участки в указанный период либо обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой, либо будут обеспечены в рамках мероприятий по технологическому присоединению.

Объем финансирования Подпрограммы на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет представлен в таблице 2.

Таблица 2
(тыс.руб.)

	2021г.	2022г.	2023г.	2024 г.	2025г.
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Районный бюджет	0,00	0,00	0,00	1500,0	1500,0
Итого по мероприятию:	0,00	0,00	0,00	1500,0	1500,0

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Порядок
реализации Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного
строительства» муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение
доступным и комфортным жильем населения Ковровского района».

Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства » (далее Подпрограмма) муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района».

Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в районном бюджете в рамках данной Подпрограммы на весь период ее реализации.

Главным распорядителем бюджетных средств Подпрограммы является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры (далее Управление).

Бюджетные средства направляются:

- на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков , предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними на территории Владимирской области не менее трех лет.

На реализацию мероприятий Подпрограммы предоставляются субсидии из областного бюджета.

В целях получения субсидии из областного бюджета администрация района принимает участие в ежегодном областном конкурсном отборе муниципальных образований.

Для участия в Подпрограмме Управление предоставляет в департамент архитектуры и строительства области (далее департамент) в установленные сроки

- заявку в письменной форме на участие в отборе, содержащую:

- заявление на участие в отборе;

- копию муниципальной подпрограммы, предусматривающую реализацию мероприятий по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предоставляемых) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета, и порядок определения объемов указанных ассигнований, если иное не установлено нормативными правовыми актами администрации области.

- список земельных участков, предоставленных или планируемых к выделению в собственность многодетным семьям, на обеспечение инфраструктурой которых будет осуществляться выделение средств областного бюджета.

Субсидии из областного бюджета предоставляются при условии софинансирования из средств местного бюджета.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета устанавливается в соответствии с распоряжением администрации Владимирской области об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям на очередной финансовый год и на плановый период.

Для финансирования средств областного бюджета на строительство объектов инфраструктуры управление направляет в департамент:

- титульный список вновь начинаемой стройки либо титульный список переходящей стройки для утверждения директором департамента и главой администрации Ковровского района;

- государственные (муниципальные) контракты, договора на выполнение подрядных работ на весь период строительства, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам размещения заказов на выполнение работ для муниципальных государственных нужд, или дополнительные соглашения, заключенные с участниками строительства, а также иные договоры на выполнение работ (услуг), неразрывно связанных со строящимися объектами;

- соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования по строительству объектов, заключенное главным распорядителем средств областного бюджета и муниципальным образованием, определенным Перечнем объектов капитального строительства;

- протокол по результатам размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд Ковровского района;

кроме того, представляет (по состоянию на 1 января финансового года):

- копию свидетельства о допуске на выполнение работ в области строительства, если наличие допуска на осуществление этих видов деятельности в соответствии с законодательством является обязательным;

- акт сверки выполненных и оплаченных работ между заказчиком и подрядчиком в пределах сметы в текущем уровне цен

-расчет остатков в базовом и текущем уровнях цен по сводному сметному расчету стоимости строительства.

Исполнители Подпрограммы в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

1. Управление:

-осуществляет нормативно-правовое и финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

- организует информационное сопровождение исполнения Подпрограммы;

- координирует деятельность соисполнителей в ходе реализации Подпрограммы.

- совместно с управлением экономики, имущественных и земельных отношений проводит анализ имеющихся земельных участков на предмет их востребованности для развития малоэтажного жилищного строительства;

- осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

2. МБУ «СЕЗ»:

- обеспечивает разработку проектной документации на строительство объектов инфраструктуры;

- проводит торги; заключает договор на выполнение работ;

- выполняет функции строительного контроля за строительством объектов;

- осуществляет приемку и подписание исполнительной документации по объектам;

- осуществляют подготовку и предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 N 517;

- принимают иные необходимые меры для реализации Подпрограммы на территории района.

- обеспечивает ввод в эксплуатацию по окончании года объектов согласно муниципальному контракту и (или) графику производства работ.

